



Záměr: Z/2025/74369  
Řízení: R/2025/77969  
Č.j.: R/2025/77969/3

Dne: 14.05.2025

Úřad: Městský úřad Česká Kamenice  
Náměstí Míru 219  
40721 Česká Kamenice

Adresát:  
Rozdělovník

cu5bsdg

Vyřizuje: LUCIE VLASÁKOVÁ  
Tel: +420 412 151 547

# ROZHODNUTÍ

## svobodná škola

### Výroková část

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru spojené se změnou užívání části stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.4.2025 podalo Město Česká Kamenice, IČO: 00261220, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje Michaela Bicencová, IČO: 08751544, Fibichova 619, 407 21 Česká Kamenice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



## I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

stavbu: rekonstrukce vybraných prostor 3. NP - svobodná škola, změna užívání části stavby - Kulturní dům Česká Kamenice (dále jen "stavba") na pozemku stavební parc. č. 340, kat. území Česká Kamenice.

Stavba obsahuje: jedná se o stavební úpravy části prostor ve 3. NP Kulturního domu, kde vznikne svobodná škola. Ke změnám a stavebním úpravám dojde v místnostech 3.28, 3.29, 3.32 a 3.41. Jedná se o první fázi provozu školy, která bude ve 3. NP využívat cca 175 m<sup>2</sup>. Ostatní funkce budovy budou zachovány.

## II. Podle § 20339 a 240 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

změnu užívání části 3. NP Kulturního domu na pozemku stavební parc. č. 340, k.ú. Česká Kamenice

dosavadní účel užívání / **nový účel užívání:**

místnost 3.28 - sklad / **šatna**

místnost 3.29. - restaurace / **3.29a - učebna a 3.29b - chodba**

místnost 3.32 - místnost pro úklid / **WC zaměstnanci**

místnost 3.41 - kancelář / **kabinet**

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Arch. Michaela Bicencová, zodpovědný projektant Ing. Arch. Jan Mach - ČKAIT 03976; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky JES Magistrátu Města Děčín, čj. MDC/145251/2024 ze dne 11.12.2024

Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby. Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.



4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS, čj. KHSUL11296/2025 ze dne 27.3.2025

Před uvedením stavby do trvalého užívání je nutné doložit splnění požadavku § 14 odst. 1, přílohy č. 3 odst. 1, § 15 a §17 vyhl. č. 160/2024 Sb., § 45 NV č. 361/2007Sb. a platných ČSN EN 17037 a ČSN EN 12464-1. Doložení je nutné provést „Protokolem z měření denního osvětlení v učebně m. č. 3.29a“ a „Protokolem z měření elektrického osvětlení v učebně m. č. 3.29a a kabinetu m. č. 3.41“.

Před uvedením do provozu bude předložen závazný dokument, který bude přesně a jednoznačně definovat informace, které by, ve smyslu ustanovení školského zákona č. 561/2004 Sb. (zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů), uceleněji specifikovaly svobodnou školu, tedy informace o subjektu, pro jehož uživatelské potřeby a požadavky se tyto prostory budou upravovat a počty žáků účastnících se různých forem základního vzdělávání. Před uvedením do provozu bude doloženo splnění požadavku uvedeného v ustanovení § 52 odst. 6 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. plně v souladu se zněním ustanovení § 41 NV č. 361/2007 Sb., a § 14 odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 3 odst. 1 písm. a) bod 1 vyhl. č. 160/2024 Sb. pro konkrétně stanovený povolený nejvyšší pobývací počet žáků a vyučujících. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude „Certifikovaným měřením doby dozvuku v učebně m. č. 3.29a“ doloženo splnění požadavku § 6 vyhl. č. 160/2024 Sb. a ČSN 730527. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude „Protokolem o zaregulování vzduchotechnického zařízení“ doloženo splnění požadavku § 5 a přílohy č. 4, Tabulky č. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb. a požadavku § 54 odst. 1 a přílohy č. 10, Tabulky č. 1 NV č. 361/2007Sb. Dále je třeba doložit „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“.

č. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb. a požadavku § 54 odst. 1 a přílohy č. 10, Tabulky č. 1 NV č. 361/2007Sb. Dále je třeba doložit „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“.



5. Budou dodrženy následující připomínky NIPI, zn.č. 006240073 ze dne 7.11.2024

Dle přílohy č. 1. k vyhl. bod 2.1.3. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

Dle přílohy č. 1 k vyhl. bod 2.2.1. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné.

Stavební úřad UPOZORŇUJE, v současné době PD nevyhovuje bezbariérovému přístupu, je třeba v dohledné době vybudovat výtah, který bude obsluhovat všechna NP a v případě školských zařízení je třeba v každém NP vybudovat bezbariérové WC. V současné době škola bude sloužit pouze pro zdravé žáky.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je stavebnímu úřadu v České Kamenici:
- oznámit předem termín zahájení stavby,



- umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona),
- neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- stavebník/stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- stavebník zajistí vždy účast stavebního dozoru na prohlídce stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Kamenice

## **Odůvodnění**

Dne 17.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, přílohovou částí žádosti, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.



Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení (stavebník a vlastník stavby) své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- HZS, koordinované ZS, čj. HSUL-6077-5/DC-2024 ze dne 17.12.2025
- Mag. města Děčín - DOSS, JES, čj. MDC/145251/2024 ze dne 11.12.2024
- KHS, závazné stanovisko, čj. KHSUL11296/2025 ze dne 27.3.2025
- NIPI, stanovisko k PD, zn.č. 006240073 ze dne 7.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Česká Kamenice, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Magistrát města Děčín - DOSS, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Česká Kamenice, stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v § 17 odst. 6 tohoto zákona.



Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se § 8 odst. 2 písm. c) nevyměřuje.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

## **Rozdělovník:**

### **účastníci řízení**

MICHAELA BICENCOVÁ, Fibichova 619, 40721 Česká Kamenice  
Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 40721 Česká  
Kamenice

**dotčené orgány**

HZS Ústeckého kraje, č.p. 1340, 40001

Magistrát města Děčín - DOSS, č.p. 1175, 40502

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.p. 1531, 40001